



Katowice ul. Hallera

Świętochłowice, dnia 09.02.2024 r.

OPERAT SZACUNKOWY

nr 1

Przedmiot wyceny: nieruchomość gruntowa

Adres nieruchomości: województwo śląskie, powiat m. Katowice, gmina Katowice m., miejscowość Katowice przy ul. Gen. Józefa Hallera, działki gruntu o numerze ewidencyjnym 874/136 (obręb 0004 Dąbrówka Mała AM nr 10) i 539/417 (obręb 0004 Dąbrówka Mała AM nr 8).

Data wykonania opracowania: 09.02.2024 roku

Autor opracowania:

Robert Zemela – Uprawnienia zawodowe nr 6738 wydane przez Ministra Infrastruktury i Budownictwa.

*Członek Śląskiego Stowarzyszenia Rzeczoznawców Majątkowych
Członek Instytutu Monitoringu i Analiz Rynku Nieruchomości Silesia*

KANCELARIA RZECZOZNAWCY MAJĄTKOWEGO ROBERT ZEMELA

Tel: 691-755-927

ul. Wiślan 1/26
41-608 Świętochłowice

www.rzeczoznawca-zemela.pl
rzeczoznawca.zemela@gmail.com



Katowice

Świętochłowice, dnia 09.02.2024 r.

OPERAT SZACUNKOWY

nr 2

Przedmiot wyceny: nieruchomość gruntowa

Adres nieruchomości: województwo śląskie, powiat m. Katowice, gmina Katowice m., miejscowość Katowice, działka gruntu o numerze ewidencyjnym 247/45 (obręb 0004 Dąbrówka Mała AM nr 8).

Data wykonania opracowania: 09.02.2024 roku

Autor opracowania:

Robert Zemela – Uprawnienia zawodowe nr 6738 wydane przez Ministra Infrastruktury i Budownictwa.

*Członek Śląskiego Stowarzyszenia Rzeczoznawców Majątkowych
Członek Instytutu Monitoringu i Analiz Rynku Nieruchomości Silesia*

KANCELARIA RZECZOZNAWCY MAJĄTKOWEGO ROBERT ZEMELA

Tel: 691-755-927

ul. Wiślan 1/26
41-608 Świętochłowice

www.rzeczoznawca-zemela.pl
rzeczoznawca.zemela@gmail.com



Katowice

Świętochłowice, dnia 09.02.2024 r.

OPERAT SZACUNKOWY

nr 3

Przedmiot wyceny: nieruchomość gruntowa

Adres nieruchomości: województwo śląskie, powiat m. Katowice, gmina Katowice m., miejscowość Katowice, działka gruntu o numerze ewidencyjnym 1120/130 (obręb 0005 Roździeń AM nr 6).

Data wykonania opracowania: 09.02.2024 roku

Autor opracowania:

Robert Zemela – Uprawnienia zawodowe nr 6738 wydane przez Ministra Infrastruktury i Budownictwa.

*Członek Śląskiego Stowarzyszenia Rzeczoznawców Majątkowych
Członek Instytutu Monitoringu i Analiz Rynku Nieruchomości Silesia*

KANCELARIA RZECZOZNAWCY MAJĄTKOWEGO ROBERT ZEMELA

Tel: 691-755-927

ul. Wiślan 1/26
41-608 Świętochłowice

www.rzeczoznawca-zemela.pl
rzeczoznawca.zemela@gmail.com



Katowice ul. Hallera

Świętochłowice, dnia 09.02.2024 r.

OPERAT SZACUNKOWY

nr 4

Przedmiot wyceny: nieruchomość gruntowa

Adres nieruchomości: województwo śląskie, powiat m. Katowice, gmina Katowice m., miejscowość Katowice przy ul. Gen. Józefa Hallera, działki gruntu o numerze ewidencyjnym 722/76 i 658/95 (obręb 0004 Dąbrówka Mała AM nr 10).

Data wykonania opracowania: 09.02.2024 roku

Autor opracowania:

Robert Zemela – Uprawnienia zawodowe nr 6738 wydane przez Ministra Infrastruktury i Budownictwa.

*Członek Śląskiego Stowarzyszenia Rzeczoznawców Majątkowych
Członek Instytutu Monitoringu i Analiz Rynku Nieruchomości Silesia*

KANCELARIA RZECZOZNAWCY MAJĄTKOWEGO ROBERT ZEMELA

Tel: 691-755-927

ul. Wiślan 1/26
41-608 Świętochłowice

www.rzeczoznawca-zemela.pl
rzeczoznawca.zemela@gmail.com



OPERAT SZACUNKOWY

nr 5

Przedmiot wyceny: nieruchomość gruntowa

Adres nieruchomości: województwo śląskie, powiat m. Katowice, gmina Katowice m., miejscowość Katowice przy ul. Gen. Józefa Hallera, działka gruntu o numerze ewidencyjnym 725/53 (obręb 0004 Dąbrówka Mała AM nr 10).

Data wykonania opracowania: 09.02.2024 roku

Autor opracowania:

Robert Zemela – Uprawnienia zawodowe nr 6738 wydane przez Ministra Infrastruktury i Budownictwa.

*Członek Śląskiego Stowarzyszenia Rzeczoznawców Majątkowych
Członek Instytutu Monitoringu i Analiz Rynku Nieruchomości Silesia*



OPERAT SZACUNKOWY

nr 6

Przedmiot wyceny: nieruchomość gruntowa

Adres nieruchomości: województwo śląskie, powiat m. Katowice, gmina Katowice m., miejscowość Katowice przy ul. Borki, działki gruntu o numerze ewidencyjnym 305/40 i 552/33 (obręb 0004 Dąbrówka Mała AM nr 8).

Data wykonania opracowania: 09.02.2024 roku

Autor opracowania:

Robert Zemela – Uprawnienia zawodowe nr 6738 wydane przez Ministra Infrastruktury i Budownictwa.

*Członek Śląskiego Stowarzyszenia Rzeczoznawców Majątkowych
Członek Instytutu Monitoringu i Analiz Rynku Nieruchomości Silesia*



Katowice ul. Borki

Świętochłowice, dnia 09.02.2024 r.

OPERAT SZACUNKOWY

nr 7

Przedmiot wyceny: nieruchomość gruntowa

Adres nieruchomości: województwo śląskie, powiat m. Katowice, gmina Katowice m., miejscowość Katowice przy ul. Borki, działki gruntu o numerze ewidencyjnym 554/31 (obręb 0004 Dąbrówka Mała AM nr 8).

Data wykonania opracowania: 09.02.2024 roku

Autor opracowania:

Robert Zemela – Uprawnienia zawodowe nr 6738 wydane przez Ministra Infrastruktury i Budownictwa.

*Członek Śląskiego Stowarzyszenia Rzeczoznawców Majątkowych
Członek Instytutu Monitoringu i Analiz Rynku Nieruchomości Silesia*

KANCELARIA RZECZOZNAWCY MAJĄTKOWEGO ROBERT ZEMELA

Tel: 691-755-927

ul. Wiślan 1/26
41-608 Świętochłowice

www.rzeczoznawca-zemela.pl
rzeczoznawca.zemela@gmail.com



Katowice

Świętochłowice, dnia 09.02.2024 r.

OPERAT SZACUNKOWY

nr 8

Przedmiot wyceny: nieruchomość gruntowa

Adres nieruchomości: województwo śląskie, powiat m. Katowice, gmina Katowice m., miejscowość Katowice, działki gruntu o numerze ewidencyjnym 952/196, 937/190, 934/190, 931/188 i 928/187 (obręb 0005 Roździeń AM nr 5).

Data wykonania opracowania: 09.02.2024 roku

Autor opracowania:

Robert Zemela – Uprawnienia zawodowe nr 6738 wydane przez Ministra Infrastruktury i Budownictwa.

*Członek Śląskiego Stowarzyszenia Rzeczoznawców Majątkowych
Członek Instytutu Monitoringu i Analiz Rynku Nieruchomości Silesia*

KANCELARIA RZECZOZNAWCY MAJĄTKOWEGO ROBERT ZEMELA

Tel: 691-755-927

ul. Wiślan 1/26
41-608 Świętochłowice

www.rzeczoznawca-zemela.pl
rzeczoznawca.zemela@gmail.com



Katowice

Świętochłowice, dnia 09.02.2024 r.

OPERAT SZACUNKOWY

nr 9

Przedmiot wyceny: nieruchomość gruntowa

Adres nieruchomości: województwo śląskie, powiat m. Katowice, gmina Katowice m., miejscowość Katowice, działka gruntu o numerze ewidencyjnym 167/37 (obręb 0004 Dąbrówka Mała AM nr 9).

Data wykonania opracowania: 09.02.2024 roku

Autor opracowania:

Robert Zemela – Uprawnienia zawodowe nr 6738 wydane przez Ministra Infrastruktury i Budownictwa.

*Członek Śląskiego Stowarzyszenia Rzeczoznawców Majątkowych
Członek Instytutu Monitoringu i Analiz Rynku Nieruchomości Silesia*

KANCELARIA RZECZOZNAWCY MAJĄTKOWEGO ROBERT ZEMELA

Tel: 691-755-927

ul. Wiślan 1/26
41-608 Świętochłowice

www.rzeczoznawca-zemela.pl
rzeczoznawca.zemela@gmail.com



Katowice

Świętochłowice, dnia 09.02.2024 r.

OPERAT SZACUNKOWY

nr 10

Przedmiot wyceny: nieruchomość gruntowa

Adres nieruchomości: województwo śląskie, powiat m. Katowice, gmina Katowice m., miejscowość Katowice, działki gruntu o numerze ewidencyjnym 949/194, 940/193, 916/176, 1168/169, 1180/160 (obręb 0005 Roździeń AM nr 5), 244/46 i 119/2 (obręb 0004 Dąbrówka Mała AM nr 8, 9)

Data wykonania opracowania: 09.02.2024 roku

Autor opracowania:

Robert Zemela – Uprawnienia zawodowe nr 6738 wydane przez Ministra Infrastruktury i Budownictwa.

*Członek Śląskiego Stowarzyszenia Rzeczoznawców Majątkowych
Członek Instytutu Monitoringu i Analiz Rynku Nieruchomości Silesia*

KANCELARIA RZECZOZNAWCY MAJĄTKOWEGO ROBERT ZEMELA

Tel: 691-755-927

ul. Wiślan 1/26
41-608 Świętochłowice

www.rzeczoznawca-zemela.pl
rzeczoznawca.zemela@gmail.com



Katowice

Świętochłowice, dnia 09.02.2024 r.

OPERAT SZACUNKOWY

nr 11

Przedmiot wyceny: nieruchomość gruntowa

Adres nieruchomości: województwo śląskie, powiat m. Katowice, gmina Katowice m., miejscowość Katowice, działki gruntu o numerze ewidencyjnym 943/194, 925/186, 922/180, 919/177, 1207/96, 889/56 (obręb 0005 Roździeń AM nr 5), 162/39, 540/59, 547/24, 550/56, 536/73, 487/75, 532/74, 483/76, 485/77 i 533/76 (obręb 0004 Dąbrówka Mała AM nr 8, 10)

Data wykonania opracowania: 09.02.2024 roku

Autor opracowania:

Robert Zemela – Uprawnienia zawodowe nr 6738 wydane przez Ministra Infrastruktury i Budownictwa.

*Członek Śląskiego Stowarzyszenia Rzeczoznawców Majątkowych
Członek Instytutu Monitoringu i Analiz Rynku Nieruchomości Silesia*

KANCELARIA RZECZOZNAWCY MAJĄTKOWEGO ROBERT ZEMELA

Tel: 691-755-927

ul. Wiślan 1/26
41-608 Świętochłowice

www.rzeczoznawca-zemela.pl
rzeczoznawca.zemela@gmail.com



Katowice

Świętochłowice, dnia 09.02.2024 r.

OPERAT SZACUNKOWY

nr 12

Przedmiot wyceny: nieruchomość gruntowa

Adres nieruchomości: województwo śląskie, powiat m. Katowice, gmina Katowice m.,
miejscowość Katowice, działki gruntu o numerze ewidencyjnym 1121/133 (obręb 0005
Roździeń AM nr 6), 166/40 i 546/35 (obręb 0004 Dąbrówka Mała AM nr 8)

Data wykonania opracowania: 09.02.2024 roku

Autor opracowania:

*Robert Zemela – Uprawnienia zawodowe nr 6738 wydane przez Ministra Infrastruktury i
Budownictwa.*

*Członek Śląskiego Stowarzyszenia Rzeczoznawców Majątkowych
Członek Instytutu Monitoringu i Analiz Rynku Nieruchomości Silesia*

KANCELARIA RZECZOZNAWCY MAJĄTKOWEGO ROBERT ZEMELA

Tel: 691-755-927

ul. Wiślan 1/26
41-608 Świętochłowice

www.rzeczoznawca-zemela.pl
rzeczoznawca.zemela@gmail.com



Katowice

Świętochłowice, dnia 09.02.2024 r.

OPERAT SZACUNKOWY

nr 13

Przedmiot wyceny: nieruchomość gruntowa

Adres nieruchomości: województwo śląskie, powiat m. Katowice, gmina Katowice m., miejscowość Katowice, działka gruntu o numerze ewidencyjnym 955/196 (obręb 0005 Roździeń AM nr 5).

Data wykonania opracowania: 09.02.2024 roku

Autor opracowania:

Robert Zemela – Uprawnienia zawodowe nr 6738 wydane przez Ministra Infrastruktury i Budownictwa.

*Członek Śląskiego Stowarzyszenia Rzeczoznawców Majątkowych
Członek Instytutu Monitoringu i Analiz Rynku Nieruchomości Silesia*

KANCELARIA RZECZOZNAWCY MAJĄTKOWEGO ROBERT ZEMELA

Tel: 691-755-927

ul. Wiślan 1/26
41-608 Świętochłowice

www.rzeczoznawca-zemela.pl
rzeczoznawca.zemela@gmail.com
