

PRAGBUD Sp. z o.o. Sp. kom.
32-433 Lubień, Krzeczów 182
NIP:681-207-26-71



Krzeczów , dnia 30.05.2019r

GÓRNOŚLĄSKO – ZAGŁĘBIOWSKA
METROPOLIA
Ul. Barbary 21A
40-053 Katowice

Oferujemy do zagospodarowania :

Trasę dawnej kolei piaskowej łączącej park „Zielona” w Dąbrowie Górniczej z tzw. „Trójkątem III Cesarzy” (na granicy Jaworzna, Sosnowca, Mysłowic) wg. załączonej mapy (ślad kolei kolor pomarańczowy) .

Ślad kolei stanowi doskonałe połączenie pomiędzy miastami przez które przebiega mianowicie :

- 1) łączy się z bardzo dużą ilością ścieżek wybudowanych w gminach ,
- 2) Umożliwia wybudowanie szlaku rowerowego wraz z infrastrukturą np. parkingi, wypożyczalnie rowerów, placów zabaw, barów itp. ,
- 3) Byłby bardzo bezpieczny i ekologiczny w większości trasa jego przebiegu, to tereny zadrzewione, nie koliduje z chodnikami, nie przebiega po drogach, w związku z tym może być wykorzystywany przez rodziny z dziećmi i osoby starsze.

Projekt ten idealnie wpisuje się w cele Górnśląsko Zagłębiowska Metropolii jako integratora obszaru gmin członkowskich.

Jest to projekt, który dotyczy kilkunastu gmin i spowoduje zacieśnianie współpracy, oraz spotęguje możliwości rozwoju komunikacyjnego .

Ponadto projekt ten ma wiele innych walorów w tym przede wszystkim turystycznych i historycznych, podnoszących tym samym prestiż obszaru metropolii o czym jest mowa w dołączonej prezentacji.

Szlak byłby ewenementem w przypadku wykorzystania go jako ścieżki rowerowo – pieszej.

Łącznie szlak rowerowy obejmuje 6 gmin członkowskich GZM
(Dąbrowa Górnicza, Katowice, Siemianowice Śląskie, Mysłówice, Czeladź, Będzin)

Liczba działek (312)

Łączna powierzchnia (ok 40 ha)

Istnieje możliwość sprzedania terenów szlaku kolejowego.

(Cena uzależniona od aktualnej wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego w obrębie poszczególnych gmin) proponowana przez naszą spółkę cena na dzień dzisiejszy to ●,00 zł netto.

Prosimy w przypadku zainteresowania naszą ofertą o kontakt z Panem ●●●●●●●●

Tel. kontaktowy ●●●●●●●● lub na adres mailowy: ●●●●●●●●

Z poważaniem:

PRAGBUD Sp. z o.o. S.K.

Krzeczów 182

32-433 Lubien

Tel. 3812072671

REGON: 381165131



Z korespondencji Pragbud do Stowarzyszenia w dniu 08.05.2023 r., godz. 14:55:

Szanowny Panie,

W załączeniu przesyłamy skan pełnej oferty, którą nasza spółka złożyła w połowie 2019 r. do GZM. Z władzami miasta nie rozmawialiśmy bezpośrednio gdyż (...) byliśmy zapewniani, że władze poszczególnych miast będą się z nami kontaktować po zatwierdzeniu doprecyzowanego przez Metropolię przebiegu odcinków Velostrad. Niestety poza władzami Mysłowic nikt do tej pory nie podjął z nami kontaktu. Zgodnie z naszą wiedzą władze Katowic po podpisaniu porozumienia w dn. 20.05.2022 r. posiadały już konkretną wiedzę którą będzie przebiegać projektowana Velostrada.

(...)

Na dzień dzisiejszy jesteśmy w trakcie przygotowywać do sprzedaży następnych kilkunastu działek posadowionych na projektowanej trasie Velostrady nr 1 oraz Velostrady Katowice-Sosnowiec-Mysłowice(Jęzor) jak również przygotowujemy projekt rozbiórki wiaduktu nad Ul. Milowicką (przy schronisku).

(...)

Prokurent Andrzej Ptak

PRAGBUD Sp. z o. o.

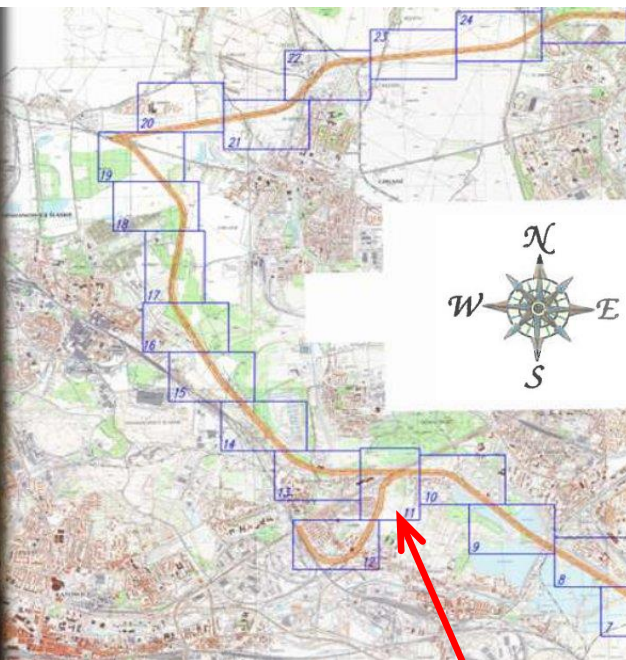
i godz. 21:15 !!!:

(...) w dniu jutrzejszym planujemy podjąć jeszcze ostatnią próbę i przesłać wniosek do Prezydenta o podjęcie rozmów negocjacyjnych w możliwie najbliższym dogodnym dla niego terminie (...).

Oryginalna prezentacja Pragbud z 2019 r. dla GZM (dodano tylko oznaczenia kolorem czerwonym):

Zasięg terytorialny:

- Mysłowice,
- Sosnowiec,
- Katowice,
- Siemianowice Śląskie,
- Czeladź,
- Będzin,
- Dąbrowa Górnicza.



GZM, porozumienie z 20 maja 2022 r.:



UWAGA na kalendarium:

- 13 maja 2022 r.** - inwestor składa do UM wnioski o decyzję środowiskową (dot. działek kolejowych na Burowcu)
- 20 maja 2022 r.** - wiceprezydent Waldemar Bojarun podpisuje w imieniu miasta Katowice porozumienie z 10 innymi gminami, trasa велоstrady nr 1 jest naniesiona na Burowcu na działce po linii kolejowej
- 8 lipca 2022 r.** - inwestor zakupuje działki po linii kolejowej na Burowcu (wcześniej miał tylko umowę przedwstępną)
- ...
- 28 grudnia 2022 r.** - GZM ogłasza przetarg, na koncepcję велоstrady nr 1
- 18 stycznia 2023 r.** - inwestor składa wnioski „lex deweloper” (zarejestrowany 1 lutego 2023 r. pod nr 2/2023)

Post scriptum:

- 5 kwietnia 2023 r.** - przetarg GZM zostaje rozstrzygnięty (prace dot. велоstrady nr 1 Katowice-Sosnowiec będą kosztowały podatników 0,5 mln zł, a ich wyniki co do optymalnego i wariantowego przebiegu велоstrady będą znane dopiero w I kwartale 2024 r. – ktokolwiek przesądza dziś o wynikach 9-miesięcznej analizy i perspektywach realizacji велоstrady wprowadza opinię publiczną w błąd)
- 27 kwietnia 2023 r.** - Rada Miasta Katowice odrzuca uchwałę o odmowie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej na terenie po linii kolejowej
- 9 maja 2023 r.** - ?

Przy realizacji велоstrad zastosowanie mają przepisy art. 6 pkt 1 oraz art. 112 i następnymi ustawy o gospodarce nieruchomościami, dotyczące możliwości pozyskiwania przez gminy terenów na inwestycje celu publicznego (wcześniejsze „zabudowanie” wolnej działki, oczywiście dramatycznie komplikuje proces)