

Katowice, 31 lipca 2023 roku

PRAGBUD Sp. z o.o.

ul. Adama Mickiewicza 29

40-085 Katowice

Prezydent Miasta Katowice

Marcin Krupa

ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice

Dotyczy: wniosku złożonego przez spółkę PRAGBUD Sp. z o.o. w dniu 09.05.2023 r. celem ustalenia stanowiska Miasta Katowice odnośnie budowy odcinków nr 1 i 8 VELOSTRADY.

W ślad za naszym pismem z 9 maja 2023 roku, w związku z brakiem jakiegokolwiek reakcji ze strony Miasta, niniejszym **zwracamy się z ponowną prośbą** do Prezydenta Miasta Katowice o niezwłoczną informację, czy w związku z porozumieniem z dnia 20.05.2022 r. pomiędzy GZM, a Katowicami dotyczącym realizacji budowy VELOSTRAD władze mają zamiar podjąć jakieś realne kroki prowadzące do uregulowania własności nieruchomości na wyznaczonym przebiegu planowanej inwestycji. Jeżeli tak, to prosimy o doprecyzowanie jakie kroki mają to być i w jakim terminie zostaną podjęte. Spółka PRAGBUD Sp. z o.o. nie może niestety dalej pozostawać bierna.

Z dokumentacji otrzymanej od Metropolii, którą to załączamy do pisma, ewidentnie wynika, że przebieg odcinków VELOSTRAD nr 1 i 8 zaprojektowany jest po działkach, których jesteśmy użytkownikiem wieczystym. W dniu 25.07.2023 r., podczas spotkania z władzami GZM, zostało to potwierdzone i ponownie zostaliśmy poinformowani, że to są ostateczne koncepcje, a następnym etapem ma być uregulowanie stanu własności (tj. nabycie nieruchomości przez Miasto) oraz rozpoczęcie prac projektowo-budowlanych.

Jeżeli jednak, pomimo braku przejawiania jakiegokolwiek zainteresowania tym tematem, Miasto Katowice nie wycofało się jednak z porozumienia z dnia 20.05.2022 r. (z tego co nam

wiadomo nic takiego nie miało miejsca), to logicznym jest że nastąpiła już najwyższa pora, aby potencjalny inwestor rozpoczął rozmowy z obecnym użytkownikiem wieczystym gruntów.

Na dzień dzisiejszy, po rozmowach z Metropolią i podejściu władz Katowic, odnosimy wrażenie, że cały projekt budowy sieci VELOSTRAD jest siłą narzucany przez GZM, natomiast Miasto nie ma zamiaru w nim uczestniczyć. Jest to o tyle dziwne i zaskakujące, że z artykułów dotyczących planowanej inwestycji Rewitalizacji Doliny Pięciu Stawów, gdzie inicjatorem i inwestorem jest Miasto Katowice, wyraźnie wynika, że jeden z etapów stanowi budowa ścieżki pieszo-rowerowej, która zgodnie z koncepcją wykonaną przez biuro projektowe AMAYA ARCHITEKCI, zaprojektowana jest po naszych działkach, co zresztą pokrywa się z koncepcją wykonaną przez Metropolię. Nie rozumiemy takich rozbieżnych komunikatów (z jednej strony publicznego chwalenia się planami, a z drugiej brakiem kontaktu z nami).

Zajęcie definitywnego stanowiska przez władze Katowic pozwoli nam na kontynuację rozmów z GZM, gdyż na ostatnim spotkaniu zostaliśmy poinformowani, że jeżeli Miasto oficjalnie poinformuje nas, iż nie jest zainteresowane podjęciem rozmów z naszą spółką celem uregulowania spraw gruntowych, to Metropolia wstąpi w miejsce Katowic.

Na koniec pragniemy zauważyć, że zgodnie z art. 35 kodeksu postępowania administracyjnego:

*§ 1. Organy administracji publicznej **obowiązane są załatwiać sprawy bez zbędnej zwłoki.***

§ 2. Niezwłocznie powinny być załatwiane sprawy, które mogą być rozpatrzone w oparciu o dowody przedstawione przez stronę łącznie z żądaniem wszczęcia postępowania lub w oparciu o fakty i dowody powszechnie znane albo znane z urzędu organowi, przed którym toczy się postępowanie, bądź możliwe do ustalenia na podstawie danych, którymi rozporządza ten organ.

*§ 3. Załatwienie sprawy wymagającej postępowania wyjaśniającego powinno nastąpić **nie później niż w ciągu miesiąca**, a sprawy szczególnie skomplikowanej - nie później niż w ciągu dwóch miesięcy od dnia wszczęcia postępowania, zaś w postępowaniu odwoławczym - w ciągu miesiąca od dnia otrzymania odwołania.*

Wbrew opisanemu powyżej obowiązkowi spółka PRAGBUD do dnia dzisiejszego nie otrzymała żadnej oficjalnej odpowiedzi na pismo z dnia 09.05.2023 r., natomiast kontaktując się drogą telefoniczną z sekretariatem otrzymaliśmy informację, że na dzień dzisiejszy nikt nie planuje się

z nami spotkać. Uważamy, że jest to niedopuszczalne, szczególnie w świetle publicznego chwalenia się rzekomymi zamiarami zrealizowania projektu Velostrady. Gdyby plany były rzeczywiste należałoby oczekiwać współpracy z podmiotem, który dysponuje działkami, po których planowany jest przebieg dróg rowerowych.

Nasze pytanie brzmi czy takie podejście do przedsiębiorcy jest normą, czy akurat jesteście traktowani indywidualnie. Mamy jednakże nadzieję, iż odpowiedź na to pismo otrzymamy zgodnie z ustawowymi terminami.

Z poważaniem

Andrzej Ptak,
prokurent



Do wiadomości – wszyscy radni miejscy.

PRAGBUD Sp. z o.o.
ul. Adama Mickiewicza 29
40-085 Katowice
NIP: 681 206 83 10
REGON: 368287516
KRS: 0000694941