

Beata i Bogdan Pietrzak
do rąk własnych

Pietrzak B.B. Sp.k. - Grupa Pietrzak
ul. Bocheńskiego 109
40-816 Katowice

Szanowni Państwo Beata i Bogdan Pietrzakowie,

W imieniu mieszkańców dzielnicy współpracujących w ramach ruchu społecznego „Zielony Burowiec” zwracamy się do Państwa z gorącą prośbą o rezygnację z planów zabudowy mieszkaniowej na pasie ziemi po byłej linii kolejowej Burowca oraz umożliwienie miastu Katowice odzyskania działek Skarbu Państwa - na zasadach korzystnych dla obu stron - w celu ich przeznaczenia na ważne cele publiczne.

Nasze protesty przeciw lokalizowaniu w tym miejscu inwestycji mieszkaniowej, jako niezgodnej z mpzp i ze studium Katowic oraz z zasadami urbanistyki i z interesem okolicznych mieszkańców, były od początku uzasadnione precyzyjnymi argumentami merytorycznymi (opracowanie pod linkiem -> <https://tiny.pl/wf1b5>).

Jednak przełomowym wydarzeniem w tej sprawie stało się **ogłoszenie 28 grudnia 2022 r. przetargu Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii (GZM) na koncepcję przebiegu велоstrady nr 1 Katowice-Sosnowiec**. Dokumentacja przetargowa nie pozostawia wątpliwości: GZM wrysował zalecany przebieg велоstrady Katowice-Sosnowiec wzdłuż linii kolejowej Burowca, a **bardzo wysokie wymagania techniczne** (prędkość 45 km/h, minimalne promienie łuków R=35m plus zalecane otoczenie techniczne, MOR-y, zieleń, oświetlenie, mała architektura, itd. itd.) powodują, że tylko torem prostej kolei piaskowej poprowadzić będzie można велоstradę **pełnowartościową** (a „wielowariantową”, o której mowa w przetargu GZM, nie wynika z wątpliwości, któreby należałoby велоstradę nr 1 optymalnie poprowadzić, tylko z braku wiedzy czy Państwo, jako dysponent działek pasa kolejowego, ten optymalny przebieg umożliwią).

Jesteśmy przekonani, że w mieście tak dużym jak Katowice (pow. 165 km²), dla Państwa wspaniałej energii i wielkiego potencjału można - z aktywną pomocą władz samorządowych - znaleźć takie miejsce realizacji zamierzeń inwestycyjnych, które nie będzie tak sprzeczne z interesami mieszkańców dzielnicy i miasta. **A szeroka, wygodna, wysokoprzepustowa rowerostrada Katowice-Sosnowiec, to wielka inwestycja w przyszłość - ogromna szansa dla wszystkich mieszkańców naszego miasta i odciążenie drogi S86 w ramach zasad zrównoważonego rozwoju regionu.** W nowej sytuacji jaka powstała po ogłoszeniu przetargu GZM, Państwa deklaracja o rezygnacji z dalszej presji na zabudowanie w ramach specustawy „lex deweloper” kluczowego pasa komunikacyjnego Burowca, z pewnością zostałyby bardzo wysoko oceniona przez mieszkańców miasta i wpłynęłaby szczególnie pozytywnie na publiczny wizerunek „Grupy Pietrzak”. I za to trzymamy kciuki.

Zasada wybrany stracunku



koordynatorka Kampanii
(kontakt z mediami zawodowymi)



koordynator Kampanii
(kontakt z mediami społecznościowymi)

Do wiadomości: **Marcin Krupa, Prezydent Miasta Katowice** - *do rąk własnych*

Katowice, 9 იანვარი 2023 რ.

საზოგადოებრივი კამპანია
facebook.com/zielonyburowiec
www.zielony-burowiec.pl
zielonyburowiec@gmail.com



Beata i Bogdan Pietrzak

პირადათ მიწოდებით

Pietrzak B.B. Sp.k. - Grupa Pietrzak
ul. Bocheńskiego 109
40-816 Katowice

პატივცემულო ქალბატონო Beata Pietrzak და ბატონო Bogdan Pietrzak,

„Zielony Burowiec“ საზოგადოებრივი მოძრაობასთან თანამშრომლობის ფარგლებში ბუროვეცის რაიონის მასახლეობის სახელით, გთხოვთ უარი თქვათ ბუროვეცის ყოფილ სარკინიგზო ხაზის მიმდებარე ტერიტორიაზე საცხოვრებელ უბანთან დაკავშირებულ გეგმებზე და მისცეთ საშუალება ქ. კატოვიცეს დაიბრუნოს სახელმწიფო ხაზინის ნაკვეთები - ორივე მხარისთვის სასარგებლო პირობებით - საზოგადოებრივი დანიშნულებისთვის გამოყენების მიზნით.

ჩვენი პროტესტები ამ ადგილას საცხოვრებელ ბინებთან დაკავშირებული ინვესტიციის წინააღმდეგ, რომელიც არ შეესაბამება სივრცითი დაგეგმარების საქალაქო გეგმას, ქალაქის სტრატეგიას, ურბანისტიკის პრინციპებსა და ადგილობრივი მოსახლეობის ინტერესებს, თავიდანვე ეფუძნებოდა ზუსტ არსებით არგუმენტებს (ხელმისაწვდომია ბმულზე -> <https://tiny.pl/wf1b5>).

თუმცა, ამ საკითხში გარდატეხა მოხდა 2022 წლის 28 დეკემბერს, როდესაც გორნომლესკო-ზაგლებიოვსკის მეტროპოლიამ (GZM) გამოაცხადა ტენდერი ველოსტრადა N 1 Katowice-Sosnowiec. მარშრუტის კონცეფციის წარდგენაზე. სატენდერო დოკუმენტაცია ეჭვს არ ტოვებს: GZM-მა დაანაზა Katowice-Sosnowiec ველოსტრადას რეკომენდირებული მარშრუტი ბუროვეცის სარკინიგზო ხაზის გასწვრივ და შეასრულა ძალიან მაღალი ტექნიკური მოთხოვნები (სიჩქარე 45 კმ/სთ, მინიმალური მრუდის რადიუსი R=35 მ პლუს რეკომენდებული ტექნიკური გარემო, გამწვანება, განათება, გამწვანება და ა.შ.) ეს ნიშნავს, რომ სრულფასოვანი ველოსტრადა შეიძლება დაიგოს მხოლოდ ქვიშის ნიადაგზე გაყვანილი რკინიგზის ლიანდაგზე (და GZM ტენდერში მოხსენიებული "მრავალი ვარიანტის პირობის" შესახებ გამოწვეული ეჭვები ეფუძნება იმ ფაქტს, რომ არ არის ცნობილი მისცემთ თუ არა ამ ოპტიმალური პროექტის განხორციელების საშუალებას).

ჩვენ დარწმუნებულები ვართ, რომ ისეთ დიდ ქალაქში, როგორცაა Katowice (ფართობი 165 კმ2), თქვენი დიდი ენერჯით და პოტენციალით, შესაძლებელია - ადგილობრივი ხელისუფლების აქტიური დახმარებით - მოიძებნოს ისეთი საინვესტიციო გეგმების განსახორციელებლად ადგილი, რომელიც არ ეწინააღმდეგება რაიონისა და ქალაქის მცხოვრებთა ინტერესებს.

და ფართო, კომფორტული, მაღალი გამტარიანობის Katowice-Sosnowiec საველოსიპედო მარშრუტი დიდი ინვესტიციაა, რომელიც წარმოადგენს დიდ შესაძლებლობას ჩვენი ქალაქის ყველა მაცხოვრებლისთვის და S86 გზის განტვირთვას რეგიონის მდგრადი განვითარების პრინციპების ფარგლებში. ახალ ვითარებაში, რომელიც წარმოიშვა GZM ტენდერის გამოცხადების შემდეგ, უარის თქმა ბუროვეცის საკვანძო კომუნიკაციის ხაზი სპეციალური აქტის "lex დეველოპერის" ფარგლებში, მაღალი შეფასებას მიიღებდა ქალაქის მაცხოვრებლების მხრიდან და განსაკუთრებით დადებითად აისახებოდა "Grupa Pietrzak"-ის საზოგადოებრივ იმიჯზე. ვიმედოვნებთ, რომ ასეც მოხდება

პატივისცემით

(-)

კამპანიის კოორდინატორი
(პროფესიონალურ მედიებთან კონტაქტი)

(-)

კამპანიის კოორდინატორი
(სოციალურ მედიებთან კონტაქტი)

ასლი გაეგზავნა: Marcin Krupa ქალაქ კატოვიცეს პრეზიდენტი - უშუალოდ