

Beata i Bogdan Pietrzak
do rąk własnych

Pietrzak B.B. Sp.k. - Grupa Pietrzak
ul. Bocheńskiego 109
40-816 Katowice

Szanowni Państwo Beata i Bogdan Pietrzakowie,

w imieniu mieszkańców dzielnicy współpracujących w ramach ruchu społecznego „Zielony Burowiec” zwracamy się do Państwa z gorącą prośbą o rezygnację z planów zabudowy mieszkaniowej na pasie ziemi po byłej linii kolejowej Burowca oraz umożliwienie miastu Katowice odzyskania działek Skarbu Państwa - na zasadach korzystnych dla obu stron - w celu ich przeznaczenia na ważne cele publiczne.

Nasze protesty przeciw lokalizowaniu w tym miejscu inwestycji mieszkaniowej, jako niezgodnej z mpzp i ze studium Katowic oraz z zasadami urbanistyki i z interesem okolicznych mieszkańców, były od początku uzasadnione precyzyjnymi argumentami merytorycznymi (opracowanie pod linkiem -> <https://tiny.pl/wf1b5>).

Jednak przełomowym wydarzeniem w tej sprawie stało się **ogłoszenie 28 grudnia 2022 r. przetargu Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii (GZM) na koncepcję przebiegu велоstrady nr 1 Katowice-Sosnowiec**. Dokumentacja przetargowa nie pozostawia wątpliwości: GZM wrysował zalecany przebieg велоstrady Katowice-Sosnowiec wzdłuż linii kolejowej Burowca, a **bardzo wysokie wymagania techniczne** (prędkość 45 km/h, minimalne promienie łuków R=35m plus zalecane otoczenie techniczne, MOR-y, zieleń, oświetlenie, mała architektura, itd. itd.) powodują, że tylko torem prostej kolei piaskowej poprowadzić będzie można велоstradę **pełnowartościową** (a „wielowariantowość”, o której mowa w przetargu GZM, nie wynika z wątpliwości, któreby należałoby велоstradę nr 1 optymalnie poprowadzić, tylko z braku wiedzy czy Państwo, jako dysponent działek pasa kolejowego, ten optymalny przebieg umożliwią).

Jesteśmy przekonani, że w mieście tak dużym jak Katowice (pow. 165 km²), dla Państwa wspaniałej energii i wielkiego potencjału można - z aktywną pomocą władz samorządowych - znaleźć takie miejsce realizacji zamierzeń inwestycyjnych, które nie będzie tak sprzeczne z interesami mieszkańców dzielnicy i miasta. **A szeroka, wygodna, wysokoprzepustowa rowerostrada Katowice-Sosnowiec, to wielka inwestycja w przyszłość - ogromna szansa dla wszystkich mieszkańców naszego miasta i odciążenie drogi S86 w ramach zasad zrównoważonego rozwoju regionu.** W nowej sytuacji jaka powstała po ogłoszeniu przetargu GZM, Państwa deklaracja o rezygnacji z dalszej presji na zabudowanie w ramach specustawy „lex deweloper” kluczowego pasa komunikacyjnego Burowca, z pewnością została bardzo wysoko oceniona przez mieszkańców miasta i wpłynęłaby szczególnie pozytywnie na publiczny wizerunek „Grupy Pietrzak”. I za to trzymamy kciuki.

Łągasz wysłany szacunkowo

(-)
Magdalena*
koordynatorka Kampanii
(kontakt z mediami zawodowymi)

(-)
Łukasz*
koordynator Kampanii
(kontakt z mediami społecznościowymi)

Do wiadomości:

Marcin Krupa, Prezydent Miasta Katowice - do rąk własnych